

SBUF *informerar*

Trevånings "lådhus" blir tvåvånings radhus

Allmänt

Under 60- och 70-talet växte på många håll upp bostadsområden som med dagens värderingar inte uppfyller de krav vi ställer på en bra boendemiljö.

Under 80-talet har många av dessa bostadsområden förvandlats och förbättrats genom åtgärder där i första hand den yttre miljön och fasaderna förändrats. Lundbyområdet i Mjölby, ägt och förvaltats av det kommunala Bostadsbolaget, var ett sådant problemområde som trots att åtskilliga olika åtgärder vidtagits hade stor andel outhyrda lägenheter. Området bestod av 3-vånings lamellhus i platsgjuten betong, fasader med beklädnad av fasadtegel och med låglutande tak.

BPA i Linköping erhöll uppdraget att utreda och komma med förslag att radikalt förändra boendeförutsättningarna inom 24 lägenheter fördelade på två huskroppar.

Befintliga lägenheter var företrädesvis tre- och fyrrummare. Efterfrågan fanns inom kommunen på små lägenheter.

Resultat

BPA föreslog att de översta våningarna skulle sågas av och de platta taken "vikas" ner. Samtidigt gjordes en omfördelning av lägenhetsytorna och tillskapades dels attraktiva ett- och tvåor, dels flera treor utformade som tvåvåningslägenheter med egen ingång.

Antalet lägenheter blev detsamma men i och med taksänkningen försvann ytor motsvarande ett våningsplan. Lägenheterna fick stora skyddade uteplatser alternativt inglasade balkonger. Fasaderna putsades.

Metoden att såga av det översta våningsplanet var oprövad och utarbetades i samband med kostnadsberäkning av projektet. Man fann då att kostnaden för att riva och



Bjälklaget sänks

transportera bort den platsgjutna betongen på traditionellt sätt skulle bli orimligt hög och valde därför att med diamantsåg såga ur en "tårtbit" på varje tvärvägg. Därefter snittades bjälklagen med två parallella snitt nära husmitt. Bjälklagen veks sedan av egenvikten och med hjälp av mobilkran ner och fick sina nya upplag på de nu snedkapade väggarna.

Följande arbetsmoment utfördes:

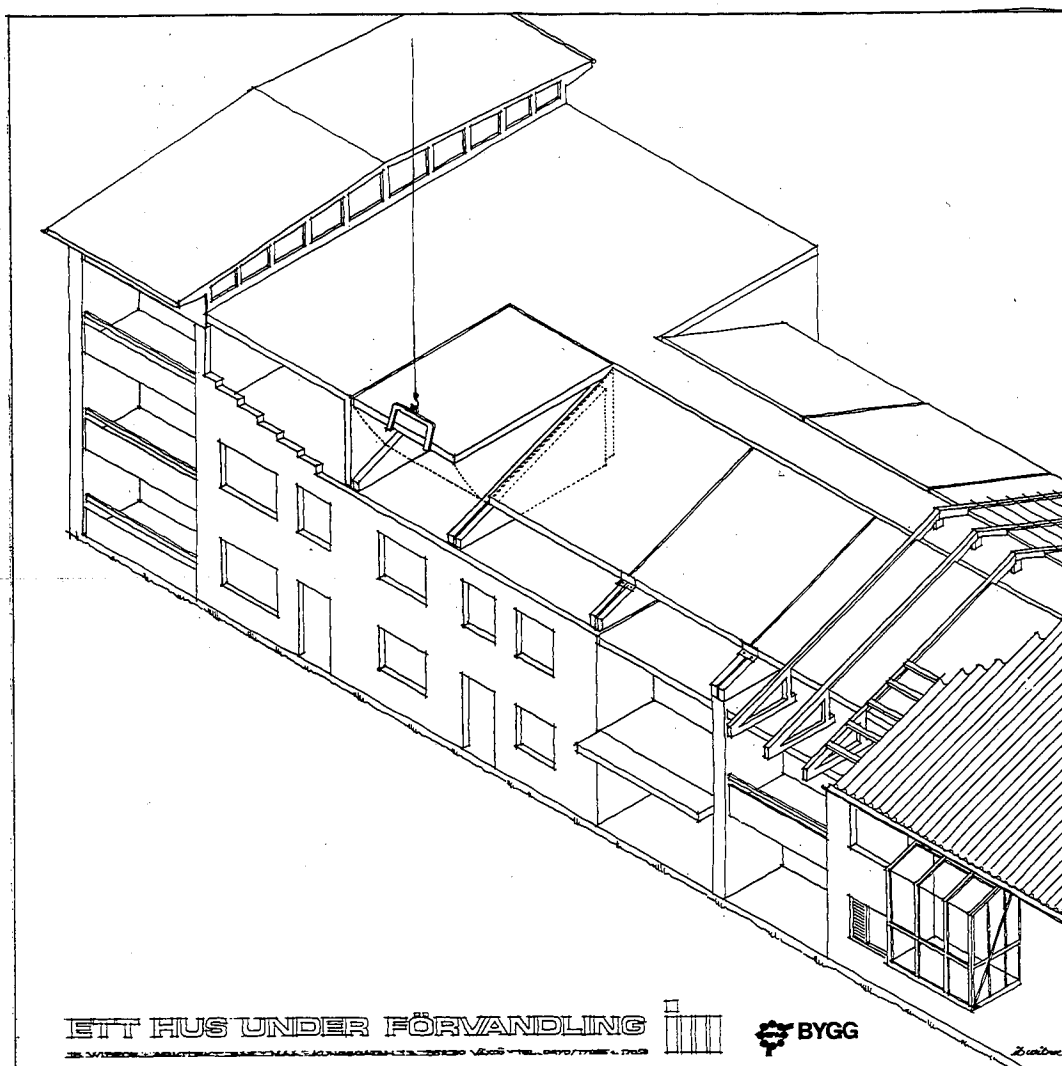
1. Rivning av yttertak och fasad på översta våningsplanet.
2. Bjälklaget stämpas.
3. "Tårtbitar" i tvärväggar sågas bort.
4. Bjälklaget sågas i lämpliga sektioner med snitt mitt över tvärväggar.
5. Bjälklaget snittas med två snitt parallellt långfasaden. OBS att underkantsarmeringen skall bibehållas och utgöra "gångjärn".
6. Tårtbitar lyfts bort.
7. Bjälklagssektionerna fixeras i höjd med hjälp av mobilkran.

8. Stämpan tas bort.
9. Bjälklaget sänks.
10. Bjälklaget förankras.

Återstående arbeten på det nu lutande betongtaket var att ströläkta och bygganock och takfot i trä. Till bärläkt användes lättreggel av plåt.

Metoden visade sig i praktiken fungera utmärkt och helt enligt gjorda beräkningar. De största fördelarna erhöles genom att rivningsmassorna endast utgjordes av "tårtbitarna", vilka enkelt transporterades bort. Dessutom erhöles ett yttertak "klart" för taktäckning samt en vindsvåning med färdiga ytor. På vindsvåningen inreddes rymliga och funktionella förråd med nätväggar.

Ytterligare information lämnas av Sven-Olof Petersson, BPA Bygg Mellersta AB, Linköping, tfn 013-11 1900.



Principer för infällning av vindsbjälklag